

Procedura postępowania przy wydzierżawianiu gruntów Skarbu Państwa

ETAP I

Złożenie przez zainteresowanego wniosku o dzierżawę gruntu Skarbu Państwa zawierającego:

- cel dzierżawy – dzierżawa na plenerów filmowych itp. wymaga złożenia wniosku na **4 tygodnie** przed planowanym wejściem na teren. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do nie rozpatrywania wniosku w przypadku nie dotrzymania w/w terminu.
- okres dzierżawy,
- położenie i wielkość nieruchomości,
- mapę z naniesionymi granicami wnioskowanej nieruchomości,

ETAP II

Analiza wniosku dokonana przez dział administracyjno-gospodarczy:

- badanie dokumentacji dołączonej do wniosku,
- analiza stanu prawnego nieruchomości,
- badanie zasadności wydzierżawienia nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach. (Dz. U. 1991 nr 101 poz. 444).
- sprawdzenie sposobu i celu dzierżawy pod względem Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. 1995 nr 16 poz. 78) oraz Zarządzenia nr 29 Dyrektora RDLP w Warszawie z dnia 06 września 2011 r.,
- uzgodnienie zakresu dzierżawy z działem zagospodarowania lasu.
 - Po wydaniu pozytywnej opinii:
- przesłanie do RDLP wniosku o zgodę na wydzierżawienie gruntów Skarbu Państwa.
 - Po wydaniu negatywnej opinii:
- odpowiedź w formie pisma o braku zgody na dzierżawę.

ETAP III

Analiza na poziomie RDLP:

- wydanie zgody na zawarcie umowy / odmowa wydania zgody.
 - W wypadku odmowy:
 - odpowiedź w formie pisma o braku zgody na dzierżawę.

ETAP IV

Po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP:

- wyznaczenie stawki czynszu za dzierżawę na podstawie negocjacji lub przy zastosowaniu się do wytycznych zawartych w Zarządzenie nr 29 Nadleśniczego Nadleśnictwa Celestynów z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki za dzierżawę i najem gruntów oraz innych nieruchomości,
- sporządzenie i podpisanie umowy dzierżawy,
- protokolarne przekazanie nieruchomości.

W załączeniu:

1. Zarządzenie nr 12 Nadleśniczego Nadleśnictwa Celestynów z dnia 4 marca 2014 r.
2. Zarządzenie nr 29 Dyrektora RDLP w Warszawie z dnia 06 września 2011 r.
3. Wzór umowy dzierżawy.